

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-490/2021**

Dužnik: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641**

## **TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

### **I. VIŠI ISPLATNI RED**

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Graberje 1, Varaždin, OIB:18683136487, zastupano po ŽDO u Varaždinu	854.887,17	Ovjerene knjigovodstvene kartice stanja računa poreznog obveznika - porezi i doprinosi temeljem radnog odnosa	854.887,17	Ovjerene knjigovodstvene kartice stanja računa poreznog obveznika - porezi i doprinosi temeljem radnog odnosa	0,00	JOPPD obrasci specificirani u prijavi tražbina za društva ADAX d.o.o., KLAGIS d.o.o., KLAGIS PROMET d.o.o. i KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.
<b>UKUPNO I. viši isplatni red :</b>		<b>854.887,17</b>		<b>854.887,17</b>		<b>0,00</b>	

### **II. VIŠI ISPLATNI RED**

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	BERNARDA d.o.o., Čakovečka 136A, Pušćine (Općina Nedelišće), OIB: 24476216342	24.783,79	Rješenje o predstečajnoj nagodbi, obračun kamata	24.783,79	Rješenje o predstečajnoj nagodbi, obračun kamata	0,00	Rješenje TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
2.	Su vlasnici objekta TRGOVINSKI CENTAR ZADAR (popis su vlasnika prileži prijavi tražbine) zastupani po Trgovinski centar - Zadar d.o.o., Murvička 1, Zadar, OIB: 14842988057, kao upraviteljem zgrade i zakonskim zastupnikom	266.774,52	Međuvlasnički ugovor su vlasnika TC Zadar, ugovor o upravljanju TC Zadar, odluke Odbora su vlasnika o visini pričuve, kartice dugovanja, preslike neplaćenih računa, dokazi o ovršnom postupku u tijeku (TS ZG Povrv-2007/2020), rj. o ovrsi Ovr-40/2021, obračun kamata	266.774,52	Međuvlasnički ugovor su vlasnika TC Zadar, ugovor o upravljanju TC Zadar, odluke Odbora su vlasnika o visini pričuve, kartice dugovanja, preslike neplaćenih računa, dokazi o ovršnom postupku u tijeku (TS ZG Povrv-2007/2020), rj. o ovrsi Ovr-40/2021, obračun kamata	0,00	Rj. o ovrsi Ovr-40/2021 od 05.05.2021., JB Stjepan Trstenjak iz Varaždina, za iznos 67.246,96 kn
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Graberje 1, Varaždin, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO u Varaždinu	522.762,60	Ovjerene knjigovodstvene kartice stanja računa poreznog obveznika - PDV, članarina TZ, članarina HGK, troškovi postupka prisilne naplate	522.762,60	Ovjerene knjigovodstvene kartice stanja računa poreznog obveznika - PDV, članarina TZ, članarina HGK, troškovi postupka prisilne naplate	0,00	Prijave PDV za društva ADAX d.o.o., KLAGIS d.o.o., KLAGIS PROMET d.o.o. i KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. i ostale ovršne isprave pobrojane u prijavi
4.	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB :09933651854	22.685,94	Rješenje o predstečajnoj nagodbi, rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade, rješenja o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda, izvod iz poslovnih knjiga	22.685,94	Rješenje o predstečajnoj nagodbi, rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade, rješenja o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda, izvod iz poslovnih knjiga	0,00	Rješenje TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., Rješenja o obvezi plaćanja kom.naknade i NUV za KLAGIS d.o.o., KLAGIS PROMET d.o.o., KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.
5.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB : 65723536010	264.591,13	Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe, izvansudska nagodba, potvrda o stanju dospjelih obveza, ugovor o transakcijskom računu (tražbina 490,60 kn po osnovi naknada)	264.591,13	Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe, izvansudska nagodba, potvrda o stanju dospjelih obveza, ugovor o transakcijskom računu (tražbina 490,60 kn po osnovi naknada)	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., izvansudska nagodba od 16.06.2016. solemn. kod JB Ilinka Lisonek pod OV-8521/2016 od 17.06.2016. / za iznos 264.100,53 kn

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
6.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	36.546,84	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, rješenja o ovrsi, specifikacija tražbina, kamatni list, izvadak iz poslovnih knjiga	36.546,84	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, rješenja o ovrsi, specifikacija tražbina, kamatni list, izvadak iz poslovnih knjiga	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., Rješenja o ovrsi i rj. o obvezi specificirana u prijavi
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB : 85821130368	26.768,30	Naknada za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata; Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za PS; izvadak iz poslovnih knjiga, računi, obračun zateznih kta	26.768,30	Naknada za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata; Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za PS; izvadak iz poslovnih knjiga, računi, obračun zateznih kta	0,00	
8.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	171.425,84	Dugovanje po osnovu komunalne naknade, rješenje o predstečajnoj nagodbi, rješenja o ovrsi, rješenje o obvezi, obračun zateznih kamata	171.425,84	Dugovanje po osnovu komunalne naknade, rješenje o predstečajnoj nagodbi, rješenja o ovrsi, rješenje o obvezi, obračun zateznih kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., rješenja o ovrsi specificirana u prijavi
9.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb, OIB: 29743547503	10.596,37	Ugovori o osiguranju, rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata	10.596,37	Ugovori o osiguranju, rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015. za iznos 9.252,82 kn
10.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	267.449,34	Dugovanje po osnovu naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-1230/2018 od 22.10.2019., izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list	267.449,34	Dugovanje po osnovu naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-1230/2018 od 22.10.2019., izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list	0,00	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1230/2018-19 od 22.10.2019.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
11.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	107.169,06	Dugovanje po osnovu naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova, rješenje o ovrsi Ovr-259/2019-2 od 28.05.2019, izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list	107.169,06	Dugovanje po osnovu naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova, rješenje o ovrsi Ovr-259/2019-2 od 28.05.2019, izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list	0,00	Rj. o ovrsi Ovr-259/2019-2 od 28.05.2019., JB Milka Čergar, Ninska 1, Sesvete
12.	CROATIA osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862	1.694,35	Rj. o predstečajnoj nagodbi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata	1.694,35	Rj. o predstečajnoj nagodbi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015.
13.	GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka OIB: 54382731928	7.731,16	Rj. o predstečajnoj nagodbi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata	7.731,16	Rj. o predstečajnoj nagodbi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015.
14.	Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, OIB : 23057039320	213.957,36	Rj. o predstečajnoj nagodbi (za tražbinu vjerovnika ERSTE FACTORING d.o.o. čiji je pravni slijednik Erste&Steiermärkische Bank d.d. temeljem rješenja o pripajanju TS u Rijeci br. Tt-20/2219-4 od 19.06.2020); Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5102280019 od 30.12.2020., izvadak iz poslovnih knjiga	213.957,36	Rj. o predstečajnoj nagodbi (za tražbinu vjerovnika ERSTE FACTORING d.o.o. čiji je pravni slijednik Erste&Steiermärkische Bank d.d. temeljem rješenja o pripajanju TS u Rijeci br. Tt-20/2219-4 od 19.06.2020); Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5102280019 od 30.12.2020., izvadak iz poslovnih knjiga	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.03.2005. solemniziran kod JB Vugar Ignac pod br. OU-326/2005 dana 11.03.2005. sa pripadajućim aneksima, obična zadužnica OV-3187/2005. ovjerena 11.03.2005. kod JB Vugar Ignac, Sesvete
<b>UKUPNO II. viši isplatni red :</b>		<b>1.944.936,60</b>		<b>1.944.936,60</b>		<b>0,00</b>	

# REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE

1. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1	854.887,17	854.887,17	0,00

2. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
14	1.944.936,60	1.944.936,60	0,00

UKUPNO 1. VIŠI I 2. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
14	2.799.823,77	2.799.823,77	0,00

### III. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB : 65723536010	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru i zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama	264.100,53	Ugovor o kreditu br 9400002458 od 14.10.2013. solemniziran kod JB Ignac Vuger, Sesvete pod posl.br. Ov-9766/2013 (uvezen uz Izvansudsku nagodbu od 16.06.2016. g). Izvansudska nagodba od 16.06. 2016. solemnizirana kod JB Ilinka Lisonek pod posl.br. Ov-8521/2016 dana 17.06.2016.	1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234, k.o. Zadar, k.č. br. 4924/2 POSLOVNA ZGRADA koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište i to na posebnom dijelu zgrade upisanom kao: 155. suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo E-155 i to posl. prostor na II katu zgrade oznake broj 7-a) ukupne korisne površine 33,55 m2. Upis pod Z-12853/2016.  2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817, k.o. Sesvete Novo, čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog i to na posebnom dijelu zgrade upisanom kao: 27. Suvlasnički dio 68,28/10000 etažno vlasništvo (E-27), lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m2. Upis pod Z-3292/13
Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, OIB : 23057039320	Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama	95.363,32	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.03.2005., solemniziran kod JB Vuger Ignaca iz Sesveta pod br.OU-326/2005 dana 11.03.2005., sa pripadajućim Aneksom br.1. od 13.08.2018. i Aneksom br.2. od 30.12.2020. temeljem kojeg je glavnom dužniku odobren Ugovor o kreditu broj 5102280019 od 10.03.2005 s pripadajućim Aneksom br. 1 od 13.08.2018. i Aneksom br. 2 od 30.12.2020.	1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete Novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog i to na posebnom dijelu zgrade upisanom kao : 27. Suvlasnički dio 68,28/10000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m2. Razlučno pravo je upisano temeljem zapisnika br. Z-4610/2008/817

### IV. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Izlučna prava nisu prijavljena.

Stečajni upravitelj:

Sanja Janči

Čakovec, 14.04.2022.